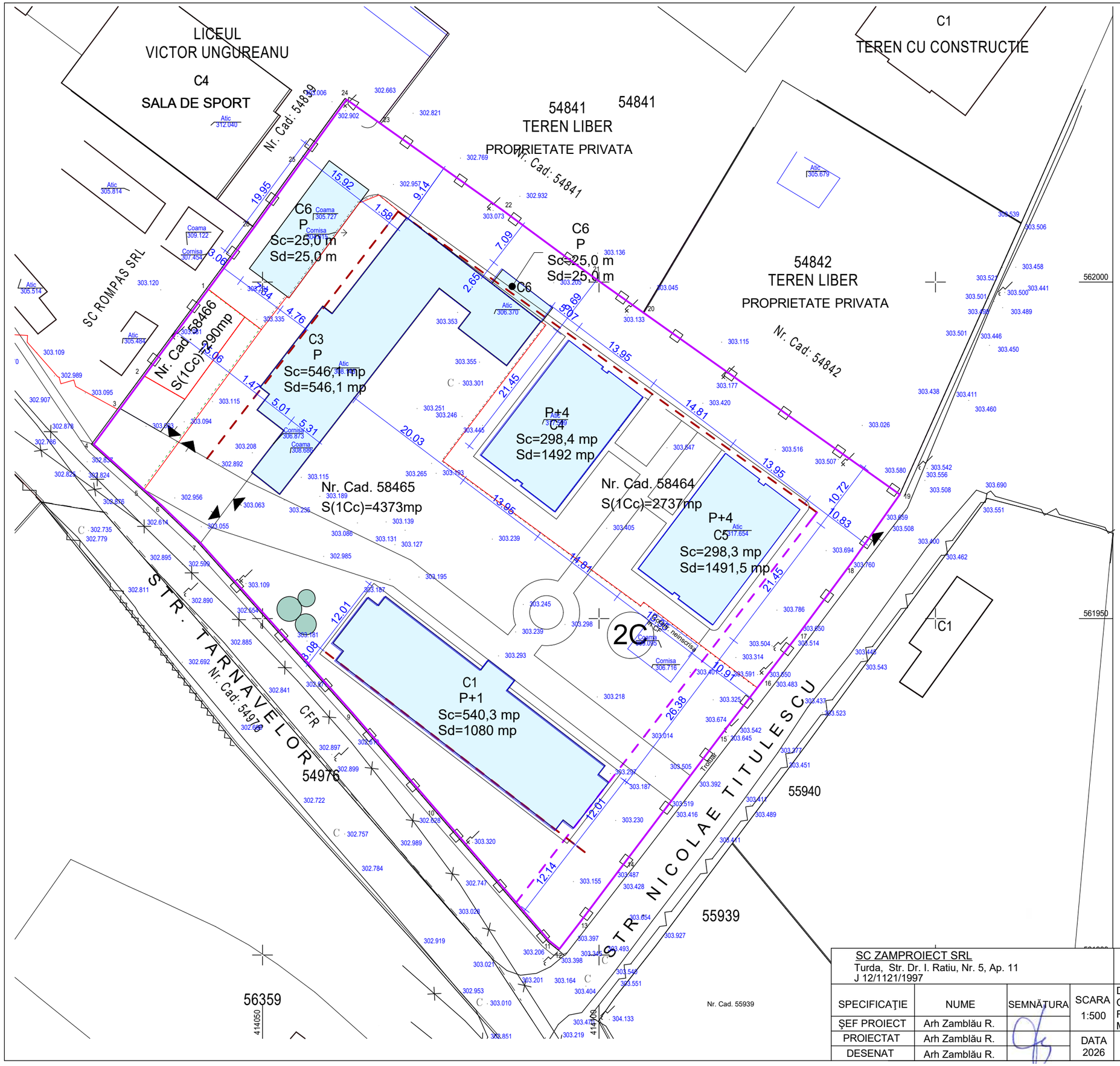

BILANT TERITORIAL EXISTENT:
S teren=7400 mp
Sc existenta totala=1855,4 mp
-din care:
Sc corp C4 =298,4 mp
Sc corp C5 =298,3 mp
Sc corp C2 =147,3 mp
Sc corp C6 =25,0 mp

Sd existenta totala=4782,2 mp
-din care:
Sd corp C4 =1492,0 mp
Sd corp C5 =1491,5 mp
Sd corp C2 =147,3 mp
Sd corp C6 =25,0 mp

INDICATORI URBANISTICI:
P.O.T.existent=25,07%
C.U.T.existent=0,65

Regim max de inaltime-existent: P+4
H max.cornisa- existenta: +14.70 fata de CTN

Functiuni existente: -cladiri administrative,
- camine de nefamilisti
- cladire comerciala,

LEGENDA:
Limita parcela / teren studiat
Limita aliniere
-retragere 10,83 m SE -nu se modifica
-retragere 3,00 m SV -nu se modifica
Retrageri fata de vecini:
-3,2 m fata de limita NV (existenta)
-3,0 m fata de limita NV (existenta)
- 9,15 m fata de limita NE -nu se modifica
Cladiri existente
Accesuri

Functiunea conf. PUG: Institutii si servicii publice existente

SC ZAMPROIECT SRL Turda, Str. Dr. I. Ratiu, Nr. 5, Ap. 11 J 12/1121/1997				BENEFICIAR: S.C. HASIM CONSTRUCT S.R.L com. Luna, sat Luna nr.97, C.I.F. RO 22613324 jud. Cluj J 12/4567/2007	PROIECT Nr.18/2026
SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1:500	DESFIINTARE corp C2, C6, SCHIMBARE DE DESTINATIE corp C4, C5 din CAMIN de NEFAMILISTI in LOCUINTE COLECTIVE, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE SI MANSARDARE (P+4+M) Mun. Campia Turzii, str. N. Titulescu, nr. 2C, jud. Cluj	FAZA P.U.Z.
ŞEF PROIECT	Arh Zamblău R.				
PROIECTAT	Arh Zamblău R.		DATA 2026	PLAN TOPO-situatia existenta	PLANŞA U2
DESENAT	Arh Zamblău R.				